



Remetinečka cesta 7a
10000 ZAGREB
www.udruga-upravitelj.hr

matični broj: 1484133 OIB: 97959866440
IBAN: HR0623600001101322063
tel: 01/65 99 509, fax: 65 99 512
e-mail: info@udruga-upravitelj.hr

Udruga UPRAVITELJ - pravnih i fizičkih osoba registriranih za upravljanje nekretninama

PROGRAM JESENSKOG SKUPA UDRUGE UPRAVITELJ

ZAGREB, 16. – 18. listopada 2025.

Hotel Antunović

16.10.2025. (ČETVRTAK)

17:00 - 19:00 Dolazak sudionika u poslijepodnevnim satima u zagrebački hotel Antunović

18:00 – 19:00 144. sjednica Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ, hotel Antunović

19:00 – 21:00 večera u hotelu smještaja

17.10. 2025. (PETAK)

07:00 – 09:00 doručak

09:00 – 10:00 registracija sudionika i kava dobrodošlice (predvorje konferencijskih dvorana)

10:00 – 11:00 Svečano otvaranje Jesenskog skupa

- Svečano otvorenje
- predsjednik UDRUGE UPRAVITELJ, g. Dražen Pomper
- riječ domaćina GSKG d.o.o., g. Slaven Sladoljev
- gradonačelnik Grada Zagreba, g. Tomislav Tomašević
- Učinci primjene Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, mr.sc. Željko Uhlir, državni tajnik u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva, i državne imovine

11:00– 12:30 Panel I - Izazovi, rokovi, kazne, kućni red – gdje smo nakon 9 mjeseci provedbe Zakona?

- Primarna svrha i značaj Registara
- Najčešći izazovi za upravitelje prilikom podnošenja zahtjeva za upis u Registar zajednica suvlasnika
- Kako u zadanim rokovima ispuniti zakonske obveze
- Nadzor Zakona – jesu li komunalni redari izrekli prve kazne i iskustva s terena
- Novi Pravilnik o kućnom redu – iskustva s terena

12:30 – 13:00 Kratka stanka

13:00 – 14:30 Panel II - Svakodnevni tehnički izazovi upravitelja

- Plan i program upravljanja – organizacijski, pravni, administrativni, financijski i tehnički izazovi
- Glavni pregled zgrade kao redovna godišnja aktivnost
- Izmjene i dopune Zakona o tržištu toplinske energije
- Ugradnja liftova i prvi javni poziv za sufinanciranje

14:30 – 16:00 zajednički ručak za sve prijavljene za ručak i slobodno vrijeme

16:00 – 00:00 izlet autobusom s večerom u restoranu Etno Park Zagreb - Fakultativa 1

18.10. 2025. (SUBOTA)

09:00-10:00 Doručak i odjava